



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
e-mail: pk@aop.bg , aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- ☐ Проект на решение
☒ Решение за публикуване
☐ осъществяване предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ
20191128-01954-0005(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка
2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: НКИЗ-0442 От дата: 04/12/2019 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 01954

Поделение: _____

Исходящ номер: ОП-11 от дата 04/12/2019

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ Публичен
☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ ЕАД	Национален регистрационен номер: 121706255
--	---

Пощенски адрес:
ул. Ангел Кънчев № 1, етаж 4

Град: София	код NUTS: BG411	Пощенски код: 1000	Държава: BG
----------------	--------------------	-----------------------	----------------

Лице за контакт: Екатерина Димитрова	Телефон: 08 85308944
---	-------------------------

Електронна поща: office@nciz.bg	Факс: 02 9871684
--	---------------------

Интернет адрес/и
Основен адрес (URL):
<http://nciz.bg/>
Адрес на профила на купувача (URL):
<http://op.nciz.bg/procurement.aspx?ProviderID=39c4025a-9507-4d0c-b79e-e105cc51003f&Guid=0d71879f-5767-4e02-8f29-93a333b0ecba>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- | | |
|--|---|
| ☐ Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | ☒ Публичноправна организация |
| ☐ Национална агенция/служба | ☐ Европейска институция/агенция или международна организация |
| ☐ Регионален или местен орган | ☐ Друг тип: _____ |
| ☐ Регионална или местна агенция/служба | |

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- | | |
|--|--|
| ☐ Обществени услуги | ☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
|--|--|

☐ Отбрана ☐ Обществен ред и сигурност ☐ Околна среда ☒ Икономически и финансови дейности ☐ Здравеопазване	☐ Социална закрила ☐ Отдых, култура и вероизповедание ☐ Образование ☐ Друга дейност: _____
---	---

I.4) Основна дейност
 (попълва се от секторен възложител)

☐ Газ и топлинна енергия ☐ Електроенергия ☐ Водоснабдяване ☐ Транспортни услуги	☐ Пощенски услуги ☐ Експлоатация на географска област ☐ Друга дейност: _____
--	---

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- ☒ Откривам процедура
- ☒ за възлагане на обществена поръчка
- ☐ за сключване на рамково споразумение
- ☐ за създаване на динамична система за покупки
- ☐ конкурс за проект
- ☐ Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да ☐ Не ☒

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)

☒ Открита процедура

☐ Ограничена процедура

☐ Състезателна процедура с договаряне

☐ Състезателен диалог

☐ Партньорство за иновации

☐ Договаряне без предварително обявяване

☐ Конкурс за проект

☐ Публично състезание

☐ Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

☐ Открита процедура

☐ Ограничена процедура

☐ Договаряне с предварителна покана за участие

☐ Състезателен диалог

☐ Партньорство за иновации

☐ Договаряне без предварителна покана за участие

☐ Конкурс за проект

☐ Публично състезание

☐ Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

☐ Ограничена процедура

☐ Договаряне с публикуване на обявление за поръчка

☐ Състезателен диалог

☐ Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)

☒ Чл. 73, ал. 1 от ЗОП

☐ Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП

☐ Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП

☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП

☐ Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП

☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП

☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

☐ Чл. 132 от ЗОП

☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП

☐ Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 141, ал. 1 от ЗОП ☐ Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност) ☐ Чл. 160 от ЗОП ☐ Чл. 163, ал. 1 от ЗОП ☐ Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование „Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и авторски надзор) и изграждане на производствени халета в Икономическа зона Божурище“	
IV.2) Обект на поръчката ☒ Строителство ☐ Доставки ☐ Услуги	
IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания) Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Обхватът и обемът на поръчката предвижда изготвяне на инвестиционен проект за 2 (два) броя производствени халета със ЗП 1 000 м ² и 2 000 м ² , които имат складова и административна част: Подобект 1 – производствено хале със ЗП 1 000 м ² и прилежаща складова и административна част; Подобект 2 – производствено хале със ЗП 2 000 м ² и прилежаща складова и административна част. – Инвестиционният проект да бъде изготвен във фаза „Работен проект“. Участникът следва да разполага с екип от проектанти по всички части необходими за изготвяне на инвестиционния проект; изпълнение на СМР – изграждане на производствени халета. Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката, технически правила, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики. – Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълнява СМР съгласно изготвен и одобрен инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж. Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора, изготвения, съгласуван и одобрен инвестиционен проект, нормативната уредба, Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) и НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; – Авторски надзор – обектът на обществената поръчка включва и задължението на проектанта да изпълнява задълженията си като проектант, осъществяващ авторски надзор по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство.	
IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда	
Да ☒ Не ☐	
Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)	
техническата спецификация	1 (брой)
критериите за подбор	1 (брой)
показателите за оценка на офертите	1 (брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи	1 (брой)

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да ☐ Не ☒ Идентификация на проекта:	
IV.6) Разделяне на обособени позиции Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да ☐ Не ☒ Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Разделянето на дейностите в отделни обособени позиции би довело до значителни затруднения в изпълнението и лошо качество. Организацията на работния процес, технологичната последователност и качественото изпълнение, обуславят необходимостта дейностите да се извършат от един изпълнител, като координирането на различни изпълнители би могло сериозно да застраши навременното и качествено изпълнение на поръчката. Това се обуславя от факта, че всички дейности, които следва да се реализират в рамките на изпълнение на договора, са от такова естество и са взаимосвързани по начин и в степен, които при разделяне на позиции биха довели до съществени затруднения за постигане на желания краен резултат. Подлежащите на изпълнение СМР, предвидени в инвестиционния проект са взаимно свързани и са част от изпълнението на един обект с 2 (два) броя производствени халета с прилежащата складова и административна част. Разделянето им ще е неефективно и нецелесъобразно, и ще доведе до некачествено изпълнение на поръчката. Строителните дейности са систематично, икономически и технически неделими. Разделянето на поръчката на обособени позиции би довело до различно начало и край на строителството, а от там и забавяне в приемането на обекта като цяло. Не е маловажен и факта, че при разделянето на обществената поръчка ще се генерират по-голям брой документи и съгласуватени процедури, създаващи административна тежест и забавяне в приемане предаването на отделните подобекти, така и на обекта като цяло.	
IV.7) Прогнозна стойност на поръчката Стойност, без да се включва ДДС: 3187000 Валута: BGN	
IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да ☐ Не ☒ Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура: Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN	
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:	

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо) (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)
V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо): открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____ - _____ (nnnnn-yyuy-xxxx)		
V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо) Стойност, без да се включва ДДС: _____ Валута: _____ BGN		

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- ☒ обявлението за оповестяване откриването на процедура
☐ поканата за участие
☒ документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо) 		
VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията Национален идентификационен № (ЕИК) Пощенски адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
	Телефон 02 9884070	
Адрес за електронна поща cpcadmin@cpc.bg	Факс 02 9807315	
Интернет адрес (URL): http://www.cpc.bg		
VII.3) Подаване на жалби Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: На основание чл. 196 от ЗОП, във връзка с чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, решението подлежи на обжалване пре Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на обявлението за изменение или допълнителна информация.		
VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение 04/12/2019 дд/мм/гггг		
РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
VIII.1) Трите имена: (Подпис) АНТОАНЕТА ПЕТРОВА ИВАНОВА – БАРЕС		
VIII.2) Должност: ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР		

"Заличено на осн. Чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД,
във връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП".

