



Изх. № ОП-1#3/18.01.2019г.

ДО
ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в „Национална компания индустриални зони“ ЕАД (НКИЗ ЕАД) писмено искане за разяснение по обществена поръчка по реда на ЗОП, с вх. № ВК-0049/17.01.2019 г. с предмет: „Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 72206.162.04 по КК и КР на с. Телиш“ Номер на обявата в АОП ОП-1/14.01.2019г.

Въпрос: към Техническото предложение се изисква прилагането на Концепция за изготвяне на ПУП-ПРЗ – графика и текст.

За изработването на графиката молим да предоставите достъп до изходни данни във dwg формат

1. копия от кадастралната и специализираните карти - dwg
2. копия от действащите ОУП за общината, за част от нея или за града с неговото землище или за селищното образувание;
3. копие от специализираната карта на подземните мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
4. действащ ПУП-ове, съседни;
5. действащи планове за вертикално планиране;
6. данни за състоянието на наличния сграден фонд, техническата инфраструктура и комуналните дейности;
7. опорен план

Разяснение по въпроса

В т.1 на „Исквания за изпълнение на поръчката“ посочената „концепция за изготвяне на ПУП-ПРЗ – графика и текст“ е изискуема на етап кандидатстване по обявената обществена поръчка. Целта е същата да покаже, че съответният кандидат разбира очакваното от него при изпълнение на поръчката, да изложи текстово и графично, , как ще изпълни заложените в Техническото задание исквания.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, с която разполага за имота, изградената инфраструктура, подробни устройствени планове, подземни мрежи и съоръжения и др. на участника, класиран на първо място и избран за изпълнител на настоящата поръчка, след сключване на Договор.



Избраният изпълнител в настоящата обществена поръчка, следва да предвиди извършване на всички изходни и предварителни замервания на терен, както и набавяне на необходимата информация за изготвяне на ПУП-ПРЗ, респективно за последващите съгласувателни процедури (Възложителят заплаща само дължимите държавни такси при съгласуване на проектите). Ангажимент на изпълнителя е да се свърже с всички административни и одобрителни органи и инстанции, да спазва изискванията им, както и да се снабди с необходимите изходни данни. Възложителят ще предостави цялата налична информация и документация и ще оказва съдействие навсякъде, където се изисква негово съгласувателно действие.

В допълнение и с оглед улесняване подготовката на документите за участие в обществената поръчка, на профил на купувача ще се публикува действащ ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 72206.162.04.

Направените по-горе разяснения по обществена поръчка се предоставят на заинтересованите лица, съгласно чл. 189 от ЗОП чрез профила на купувача.

Връзка към електронната преписка в профила на купувача:
<http://op.nciz.bg/procurement.aspx?ProviderID=39c4025a-9507-4d0c-b79e-e105cc51003f&Guid=bf4e0226-aa15-40dd-b29c-35cdef205b4e>.



На основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Във връзка с чл. 2, ал. 2 от ЗЗПД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на п.и.№162004 по КВС за
землището на с.Телиш М1:2500

ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПРОИЗВОДСТВЕНО И СКАДОВО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ НА С.ТЕЛИШ
- ОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - НИВИ
- ПАСИЩЕ, МЕРА
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ПЪТИЩА
- ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА (Ж.П. АРЕАЛ И ЕЛЕКТРОСЪОРЪЖЕНИЯ)
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ
- СЕРВИТУТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД 20kV
- СЕРВИТУТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД 20kV

ЗАБЕЛЕЖКА: МИНИМАЛНИТЕ ОТСТОЯНИЯ НА ОГРАНИЧИТЕЛНИТЕ ЛИНИИ
НА ЗАСТРОЯВАНЕ ДО ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ НА П.И.162004 СА 4,00м.

ОДОБРЯВАМ
...ет на Община.

Забележка

На основание чл.42, ал.5 от ЗОП
Във връзка с чл.2, ал.2 от ЗЗЛД

Свързано - с
Свързано в два
съседни имота-д
Свободно - е

Начин
застрояв

Устройствени
параметри

Минимална
озеленена площ
К инт.
Плътност на
застрояване

>20
<2
<80

Етажност
(височина в м)

възможна
"от-до"
Максимална
Задължителна

15,00

Площ на поземления
имот (в дка)

436,808

Поземлен имот с
установено
предназначение

За производствени и
складови дейности

Устройствена зона

ПЧ

№ на поземления
имот

162 004

№ на масива

162

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

УТВЪРДЕН

със заповед № РД-11-59
от 24.03.2014г.

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

УТВЪРДЕН

със заповед № РД-11-59
от 21.09.2017г.



на основание чл.42, ал.5 от ЗОП
Във връзка с чл.2, ал.2 от ЗЗЛД

