**Приложение № 1**

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

„Изготвяне оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор за обекти на НКИЗ ЕАД“ по обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1 „Изготвяне оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор за обект: “Изграждане на паркинг със 100 броя паркоместа“;

Обособена позиция № 2 „Изготвяне оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор за обект: “Упражняване на строителен надзор при изграждане на паркинг за товарни автомобили“;

**1. Общи положения**

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка следва да изпълнява следните функции:

* + Строителен надзор по смисъла на ЗУТ в обем и обхват съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба в Република България.
  + Основно изискване на възложителя към упражняващия строителен надзор е, той и/или експертите му по съответните части да осигурят присъствието си на обекта минимум 10 часа седмично разделено на 5 /пет/ или повече посещения. Присъствието ще се отчита от упълномощено от възложителя лице с натрупване на часовете. Освен това, присъствие следва да се осигури и във всеки друг случай, в който някой от останалите участници в строителството поиска това. При неосигуряване на присъствие в изискуемия минимум или по искане на останалите участници в строителството, възложителя има право да пристъпи към налагане на санкции по договора.

**Приложимо законодателство и документи** При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на:

* + Българското законодателство и в частност на:
    - Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
    - Закона за устройството на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

**2. Изисквания за изпълнение на поръчката**

В рамките на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да извърши следните основни задачи:

Изпълнение на функциите на строителен надзор по смисъла на ЗУТ в обем и обхват съгласно изискванията на приложимата нормативна уредба в Република България**.** В качеството си на строителен надзор по смисъла на ЗУТ, Изпълнителят следва да осъществи следните дейности:

1. да следи за законосъобразно започване на строежа, отнасящо се до новопректироектирани и неизградени обекти;
2. да следи за пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, като се придържа към изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
3. да следи изпълнението на строежите да бъде в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
4. да уведоми Регионалният отдел за национален строителен контрол (РДНСК Софийска област) при нарушаване на техническите правила и нормативи в тридневен (3-дневен) срок от установяване на нарушението;
5. да следи за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството и пожарна безопасност;
6. да следи за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
7. да следи по време на строителството дали се спазват всички изисквания така, че строежът да бъде годен за въвеждане в експлоатация;
8. да осъществява контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор;
9. да следи за документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други;
10. да вписва в заповедната книга на строежа предписанията, които дава и които са свързани с изпълнението на строежа;
11. да следи за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционния период на цялото съоръжение;
12. да изпълнява координация на строителния процес до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация;
13. да изпълнява задълженията, вменени му като страна в строителния процес, съгласно Наредба № 1 от 16 април 2007 г. за обследване на аварии в строителството (обн. ДВ. бр.36 от 04. 05. 2007г.);
14. да съблюдава спазването на изискванията на нормативната уредба, свързана с проектирането, изграждането и експлоатацията на сгради и съоръжения;
15. да присъства със своя състав за определяне на строителна линия и ниво, като се придържа към изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
16. да участва в съставянето на актовете и протоколите по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
17. да се ръководи, при съставянето на актовете и протоколите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, от данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място;
18. да съставя актовете и протоколите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството непосредствено след извършените проверки, огледи и измервания на място;
19. да осигури, че актовете и протоколите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството ще се подписват от технически правоспособните физически лица от екипа му, определени за надзор на строежа по съответните проектни части;
20. да осигури, че актовете и протоколите ще се подписват и подпечатват и от управителя на Изпълнителя на строително-монтажните работи или от изрично упълномощено с нотариално пълномощно от него лице, тогава, когато е предвидено, че съответния акт или протокол ще се съставят от технически правоспособните физически лица от екипа му, а не от Изпълнителя на настоящия договор;
21. да съхранява по един екземпляр от всеки акт и протокол, съставен по време на строителството;
22. да поиска съставяне на акта или протокола, ако строителят или заинтересуваната друга страна (участник в строителството) не отправи писмена покана до другите страни за съставяне на съответните актове и протоколи;
23. да решава споровете, възникнали при съставяне на актове или протоколи между участниците в строителството, свързани с прилагане на действащата нормативна уредба по проектирането и строителството, и за спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ в етапа на изпълнение на строежа, като решението му е задължително за строителя и техническия ръководител на строежа;
24. да участва, съвместно с Възложителя, строителя и проектанта, в съставянето на Протокола за предаване и приемане на одобрения проект и влязлото в сила разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж (Приложение № 1 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);

(25) да състави в присъствието на възложителя, на строителя и на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел I "Откриване на строителната площадка" (Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), тогава, когато има влязло в сила разрешение за строеж, заверено от органа, който го е издал;

1. да състави в присъствието на Възложителя, строителя, технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, и на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел II "Определяне на строителна линия и ниво на строежа" (Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството)**;**
2. да състави в присъствието на строителя, проектанта по част “ВиК”, технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел III "Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива", част 1.1. “Проверка при ниво изкоп, кота (коти)” (Приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), като извърши и проверка и да установи съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;
3. да състави в присъствието на строителя и технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел III "Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива", част 1.4. “Проверка при ниво било, кота (коти)” (Приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), като извърши и проверка и да установи да установи съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво;
4. да състави в присъствието на проектанта по част “ВиК”, проектанта на съответния провод, строителя и технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел III. “Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива на проводи и съоръжения”, част 1.1. “Проверка при ниво изкоп, кота (коти)” (Приложение № 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), като преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения и за заснемане в специализираните карти и регистри, проектна нивелета с възстановена или изпълнена настилка да извърши проверка и да установи съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво**;**
5. да състави в присъствието на проектанта на съответния провод, строителя и технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от своя екип, Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, раздел III. “Констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива на проводи и съоръжения”, част 1.2. “Проверка на изпълнения провод (съоръжение) при достигнати проектни нива на кота (коти)” (Приложение № 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) като извърши проверка и да установи съответствието на измерените на място нива и разстояния от новия строеж до уличните регулационни линии, както и на размерите в план на изградения провод (съоръжение) с тези при определянето на строителна линия и ниво;
6. да съхранява препис от протокола (протоколите) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво;
7. да изпрати в тридневен срок заверено копие от Протокола за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) в общината;
8. да спре строителството със заповед, в случай, че при проверката на достигнатите проектни нива се установят съществени отклонения от строителните книжа;
9. да впише в заповедната книга на строежа заповедта по т. 33;
10. да състави протокол за установените съществени отклонения от строителните книжа;
11. да изпрати протокола по т. 35 в тридневен срок в Регионалният отдел за национален строителен контрол;
12. да провери състоянието на Заповедната книга на строежа – включително съставяне, попълване, прошнуроване и номериране на страниците и последваща заверка, регистрация в ДНСК, уведомяване на общината, РДНСК и специализираните контролни органи (Приложение № 4 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), в тридневен срок от съставянето на раздел II "Определяне на строителна линия и ниво на строежа" (Приложения № 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
13. да осигури, че технически правоспособното физическо лице по част "Геодезия" от екипа му ще състави съвместно със строителя и проектанта (геодезист) Акта за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа (Приложение № 5 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
14. да участва в съставянето и да осигури, че технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство от екипа му ще участват в съставянето съвместно с Възложителя, строителя и проектантите по съответните части на изпълненото строителство на Акта за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
15. да участва в съставянето и да осигури, че технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство от екипа му ще участват в съставянето съвместно с Възложителя, строителя и проектантите по съответните части на изпълненото строителство на Акта за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл. 7, ал. 3, т. 10 други случаи (Приложение № 11 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
16. да осигури, че технически правоспособните физически лица по съответните части от екипа му ще участват в съставянето съвместно със строителя на Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (Приложение № 12 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
17. да осигури, че технически правоспособните физически лица по съответните части от екипа му ще участват в съставянето съвместно със строителя и Възложителя на Акт за установяване на щети, причинени от непреодолима природна сила и др. (Приложение № 13 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
18. да участва в съставянето и да осигури, че технически правоспособните физически лица към него, упражнили строителен надзор по съответните части от екипа му ще участват в съставянето съвместно с Възложителя, проектантите по всички части на проекта и строителя на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) (Приложение № 15 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
19. да завери екзекутивната документация, тогава, когато същата бъде изготвена съгласно ЗУТ;
20. да състави техническия паспорт на строежа, на основание чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн. ДВ, бр. 7 от 23. 01. 2007 г.) преди да се въведе строежа в експлоатация от компетентния орган;
21. да изготви след приключване на строително-монтажните работи “Окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор” по смисъла на ЗУТ и на Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
22. да представи на Възложителя окончателния доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа;
23. да участва в работата съвместно с органите на ДНСК и да подпише съставения от председателя на тази комисия Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Приложение № 16 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
24. да участва в работата на Комисията за приемане на проведената 72-часова проба при експлоатационни условия, назначена със заповед на Възложителя, ако е включен в тази комисия, и да подпише съставения от тази Комисия Протокол за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия (Приложение № 17 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството);
25. да участва в съставянето и всички други необходими актове съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
26. да изпълнява и други задължения, неупоменати изрично по – горе, но предвидени в българското законодателство.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка изготвя “Окончателен доклад на лицето, упражняващо строителен надзор” по смисъла на ЗУТ и на Наредба № 2.

Окончателният доклад трябва да бъде съставен на български език, подписан и подпечатан от лицето, упражняващо строителен надзор, и подписан от технически правоспособните физически лица, определени за надзор на строежа по съответните проектни части.

Окончателният доклад съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия: (1) законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж, подробно описание на предвиденото с подробния устройствен план застрояване;

1. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
2. свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа с мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
3. изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ;
4. вложените строителни продукти да са оценени за съответствие със съществените изисквания към строежите;
5. липса на щети, нанесени на възложителя и на другите участници в строителството, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти;
6. годност на строежа за въвеждане в експлоатация.