



№ ОП-1#8/13.02.2019 г.

На основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Във връзка с чл. 2, ал. 2 от ЗЗПД

АНТОАНЕТА БАРЕС
.....2019 г.

ПРОТОКОЛ

за разглеждане, оценяване и класиране на оферти при условията и реда на чл. 20, ал. 3 от ЗОП

На 23.01.2019 г. от 10,00 часа в сградата на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД (НКИЗ ЕАД), гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, във връзка с възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 72206.162.04 по КК и КР на с. Телиш“, открита с обява № ОП-1/14.01.2019 г., открита с обява № ОП-1/14.01.2019 г. се събра комисия, назначена със заповед № НКИЗ-0029/23.01.2019 г. на изпълнителния директор на НКИЗ ЕАД, със задача да: получи, разгледа, оцени и класира постъпилите оферти за участие, в състав:

Председател:

Елза Христова, на длъжност Началник отдел „Обществени поръчки и инженерно осигуряване“;

Членове:

1. Галина Енчева, на длъжност Юриконсулт в отдел „Правно обслужване и управление на собствеността“;

2. инж. Цанко Цоков, на длъжност експерт „Инженеринг“ в отдел „Обществени поръчки и инженерно осигуряване“.

На публичната част на заседанието присъства следния представител на участник в процедурата: за Консорциум „Урбан Груп“ – Светлозар Благоев – упълномощен представител на участника с пълномощно от представляващия консорциума Огнян Димитров Бъклов.

Председателят на комисията откри заседанието и изчете заповедта на Възложителя за назначаване на комисията и обяви, че за участие в процедурата, съгласно представен от деловодството протокол по чл.48, ал.6 от ППЗОП с № ВД-0052/23.01.2019 г. в указания срок са постъпили оферти, както следва:

№	Участник	Вх. № на оферта	Час на подаване
1.	ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“	ОП-1#4/21.01.2019 г.	15:50
2.	„Ниямар Контрол“ ЕООД	ОП-1#5/22.01.2019 г.	11:02
3.	„Герганов-проект“ ЕООД	ОП-1#6/22.01.2019 г.	11:05

4.	„Кадкомпроект“ ООД	ОП-1#7/22.01.2019 г.	11:08
----	--------------------	----------------------	-------

След обявяване на списъка на постъпилите оферти, председателят и членовете на комисията подписаха декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На основание чл. 97, ал.3 от ППЗОП, председателят на комисията пристъпи към отваряне на запечатаните непрозрачни опаковки по реда на тяхното постъпване и оповести тяхното съдържание, както следва:

Оферта на ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“, вх. № ОП-1#4/21.01.2019 г.

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа 1 бр. папка с документи – общо 17 броя листа. Председателят обяви ценовото предложение на участника, което е в размер на 21 000 лв. без ДДС. Председателят и членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника.

Оферта на „Ниямар Контрол“ ЕООД, вх. ОП-1#5/22.01.2019 г.

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа 1 бр. папка с документи – общо 17 броя листа. Председателят обяви ценовото предложение на участника, което е в размер на 28 000 лв. без ДДС. Председателят и членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника.

На основание чл. 54, ал. 5 от ППЗОП председателя на комисията предложи на присъстващия представител на ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ да подпише техническото предложение на участника „Ниямар Контрол“ ЕООД. Г-н Бъклов не се възползва от правото си.

Оферта на „Герганов-проект“ ЕООД, вх. № ОП-1#6/22.01.2019 г.

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа 1 бр. папка с документи – общо 17 броя листа. Председателят обяви ценовото предложение на участника, което е в размер на 27 600 лв. без ДДС. Председателят и членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника.

На основание чл. 54, ал. 5 от ППЗОП председателя на комисията предложи на присъстващия представител на ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ да подпише техническото предложение на участника „Герганов-проект“ ЕООД. Г-н Бъклов не се възползва от правото си.

Оферта на „Кадкомпроект“ ООД, вх. № ОП-1#7/22.01.2019 г.

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа 1 бр. папка с документи – общо 18 броя листа. Председателят обяви ценовото предложение на участника, което е в размер на 27 850 лв. без ДДС. Председателят и членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника.

На основание чл. 54, ал. 5 от ППЗОП председателя на комисията предложи на присъстващия представител на ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ да подпише



техническото предложение на участника „Кадкомпроект“ ООД. Г-н Бъклов не се възползва от правото си.

С извършване на горепосочените действия публичното заседание на комисията приключи. Същата продължи работа в закрито заседание, като пристъпи към разглеждане документите на участниците и констатира следното:

ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“

По отношение на редовността на представените от участника документи за подбор, поставени от Възложителя към участници обединения, комисията констатира следното:

Съгласно изискванията на Възложителя в раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“, т. 5, стр. 6 от обявата с рег.№ ОП-1/14.01.2019 г.: *„Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, се изисква копие от документа, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и правата и задълженията на участниците в обединението; разпределението на отговорността между членовете на обединението; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението във връзка с настоящата обществена поръчка“*.

В офертата си участникът ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ не е представил документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението.

Предвид гореизложеното, комисията е в невъзможност да прецени, какви са правата и задълженията на участниците в обединението; разпределението на отговорността между членовете на обединението; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението във връзка с настоящата обществена поръчка.

Предвид гореизложеното и с оглед изискванията на Възложителя посочени в т. 6. в „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от одобрената обява ОП-1/14.01.2019 г., където е указано, че *„Участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на Възложителя посочени в обявата или чието техническо предложение не отговаря на техническата спецификация няма да бъде оценявано, а участникът се отстранява“*, комисията не допуска до оценяване участника ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп“ и предлага на Възложителя същият да бъде отстранен, на основание чл.107, т. 1 от ЗОП, тъй като не отговаря на критериите за подбор посочени от Възложителя.

„Ниямар Контрол“ ЕООД

Комисията, извърши проверка в Търговския регистър по ЕИК на участника и установи представителната власт на лицата, които го представляват и документите, които са разписали. Участникът е представил информация и документи изискани от възложителя, както следва:

1. „Представяне на участника“, по образец Приложение № 2 към обявата, в което е декларирал следното:

- приема условията за изпълнение на обществената поръчка, заложи в документацията за участие;
- няма да ползва подизпълнители;
- приема срокът на валидността на нашата оферта да бъде 60 календарни дни считано от крайния срок за подаване на оферти;



- декларира, че притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за проектант, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането, или съответен валиден аналогичен документ.

- декларира, че разполага с екип, с професионален опит на проектанти, с пълна проектантска правоспособност по всички специалности, съгласно заданието за проектиране на възложителя.

2. В „Предложение за изпълнение на поръчката“ по образец Приложение № 3 към обявата, участникът е предложил следното:

2.1. Срок за изработване на ПУП-ПРЗ по всички части за обекта – 35 календарни дни;

2.2. Представил е идейна концепция за изготвяне на ПУП-ПРЗ – графика и текст и чертеж на идеен ПУП-ПРЗ;

2.3. Гарантирал, е че ПУП - ПРЗ ще се изготвят в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ при съобразяване със заданието за проектиране и спецификата на територията, и ще се представят:

- подробно геодезическо заснемане включително съществуващата растителност и елементи и съоръжения на техническата инфраструктура
- план за регулация
- план за застрояване
- комуникационно-транспортен план
- схема за организация на движението
- схема по част електро
- схема по част водоснабдяване
- схема по част канализация
- обобщена схема на елементите на техническата инфраструктура
- идейна схема на вертикалната планировка
- трасировъчен чертеж на УПИ и на осовата мрежа
- схема по част паркоустрояване и благоустрояване, в т.ч. Обяснителна записка по всички части.

2.4. Декларирал, е че ПУП ще се изготви и представи в мащаб 1:2000 по всички части. ПУП ще се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в САД формат по всички части.

Комисията единодушно реши, че допуска участника „Ниямар Контрол“ ЕООД до оценяване и класиране, тъй като е представил оферта, която отговаря на изискванията на Възложителя.

„Герганов-проект“ ЕООД

Комисията, извърши проверка в Търговския регистър по ЕИК на участника и установи представителната власт на лицата, които го представляват и документите, които са разписали. Участникът е представил информация и документи изискани от възложителя, както следва:



1. „Представяне на участника“, по образец Приложение № 2 към обявата, в което е декларирал следното:

- приема условията за изпълнение на обществената поръчка, заложи в документацията за участие;
- няма да ползва подизпълнители;
- приема срокът на валидността на нашата оферта да бъде 60 календарни дни считано от крайния срок за подаване на оферти;

- декларира, че притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за проектант, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането, или съответен валиден аналогичен документ.

- декларира, че разполага с екип, с професионален опит на проектантите, с пълна проектантска правоспособност по всички специалности, съгласно заданието за проектиране на възложителя.

2. В „Предложение за изпълнение на поръчката“ по образец Приложение № 3 към обявата, участникът е предложил следното:

2.1. Срок за изработване на ПУП-ПРЗ по всички части за обекта – 34 календарни дни;

2.2. Представил е идейна концепция за изготвяне на ПУП-ПРЗ – графика и текст и чертеж на идеен ПУП-ПРЗ;

2.3. Гарантирал, е че ПУП - ПРЗ ще се изготвят в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ при съобразяване със заданието за проектиране и спецификата на територията, и ще се представят:

- подробно геодезическо заснемане включително съществуващата растителност и елементи и съоръжения на техническата инфраструктура
- план за регулация
- план за застрояване
- комуникационно-транспортен план
- схема за организация на движението
- схема по част електро
- схема по част водоснабдяване
- схема по част канализация
- обобщена схема на елементите на техническата инфраструктура
- идейна схема на вертикалната планировка
- трасировъчен чертеж на УПИ и на осовата мрежа
- схема по част паркоустрояване и благоустрояване, в т.ч. Обяснителна записка по всички части.

2.4. Декларирал, е че ПУП ще се изготви и представи в мащаб 1:2000 по всички части. ПУП ще се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в САД формат по всички части.

Комисията единодушно реши, че допуска участника „Герганов-проект“ ЕООД до оценяване и класиране, тъй като е представил оферта, която отговаря на изискванията на Възложителя.

„Кадкомпроект“ ООД

Комисията, извърши проверка в Търговския регистър по ЕИК на участника и установи представителната власт на лицата, които го представляват и документите, които са разписали. Участникът е представил информация и документи изискани от възложителя, както следва:

1. „Представяне на участника“, по образец Приложение № 2 към обявата, в което е декларирал следното:

- приема условията за изпълнение на обществената поръчка, заложи в документацията за участие;

- няма да ползва подизпълнители;

- приема срокът на валидността на нашата оферта да бъде 60 календарни дни считано от крайния срок за подаване на оферти;

- декларира, че притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за проектант, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането, или съответен валиден аналогичен документ.

- декларира, че разполага с екип, с професионален опит на проектантите, с пълна проектантска правоспособност по всички специалности, съгласно заданието за проектиране на възложителя.

2. В „Предложение за изпълнение на поръчката“ по образец Приложение № 3 към обявата, участникът е предложил следното:

2.1. Срок за изработване на ПУП-ПРЗ по всички части за обекта – 34 календарни дни;

2.2. Представил е идейна концепция за изготвяне на ПУП-ПРЗ – графика и текст и чертеж на идеен ПУП-ПРЗ;

2.3. Гарантирал, че ПУП - ПРЗ ще се изготвят в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ при съобразяване със заданието за проектиране и спецификата на територията, и ще се представят:

- подробно геодезическо заснемане включително съществуващата растителност и елементи и съоръжения на техническата инфраструктура
- план за регулация
- план за застрояване
- комуникационно-транспортен план
- схема за организация на движението
- схема по част електро
- схема по част водоснабдяване
- схема по част канализация



- обобщена схема на елементите на техническата инфраструктура
- идейна схема на вертикалната планировка
- трасировъчен чертеж на УПИ и на осовата мрежа
- схема по част паркоустройство и благоустройство, в т.ч. Обяснителна записка по всички части.

2.4. Декларирам, че ПУП ще се изготви и представи в мащаб 1:2000 по всички части. ПУП ще се представи в три екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в САД формат по всички части.

Комисията единодушно реши, че допуска участника „Герганов-проект“ ЕООД до оценяване и класиране, тъй като е представил оферта, която отговаря на изискванията на Възложителя.

Въз основа на гореизложеното, обявените изисквания на Възложителя и съгласно критерия за възлагане „най-ниска предложена цена“, комисията извърши следното класиране:

- 1-^{во} място – „Герганов-проект“ ЕООД, на стойност 27 600 лв. без ДДС;
- 2-^{ро} място – „Кадкомпроект“ ООД, на стойност 27 850 лв. без ДДС;
- 3-^{то} място - „Ниямар Контрол“ ЕООД, на стойност 28 000 лв. без ДДС.

Комисията предлага на Възложителя за изпълнител по процедура с предмет: „Изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на ПИ с идентификатор 72206.162.04 по КК и КР на с. Телиш“ да бъде избран участникът с най-ниска предложена цена, а именно: „Герганов-проект“ ЕООД.

Настоящият протокол се състави на основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП на 13.02.2019 г. подписа се от всички членове на комисията и се предава на Възложителя заедно с цялата документация.

КОМИСИЯ:

III

Ел

Чл

Га

ИЕ

На основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП
Във връзка с чл. 2, ал. 2 от ЗЗЛД