



Изх. № ОП-З#4/18.06.2020 г.

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило в „Национална компания индустриални зони“ ЕАД писмено запитване по обществена поръчка по реда на ЗОП, с вх. № ОП-З#3/17.06.2020 г. с предмет: „Упражняване на строителен надзор за обект: „Вътрешен ремонт на съществуваща сграда“ (уникален номер на поръчката в АОП: 01954-2020-0003), открита с решение № НКИЗ-0182/20.05.2020 г. на основание чл. 33, ал. 2, Ви уведомявам следното:

Съгласно действащото законодателство /ЗУТ/ и условията за вписване в Регистъра на ДНСК за упражняване на професионална дейност, не са налице законови изисквания, които да налагат специалистите, които ще извършат дейности по строителен надзор да притежават проектантска правоспособност.

Предвид това считаме, че поставено изискване на стр.10 от документацията за участие е дискриминационно, а именно:

„Всички експерти следва да притежават проектантска правоспособност, съгласно чл.230 от ЗУТ и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) или еквивалент (когато е придобита в друга държава)...“

Цитираната разпоредба на чл.230 от ЗУТ, а именно:

„Чл.230. (1) (Изм. - ДВ, бр.20 от 2003 г., доп. – ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. – ДВ, бр.82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Устройствени планове и инвестиционни проекти по този закон се изработват от проектанти – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност. Условията и редът за признаване на пълна проектантска правоспособност се определят със закон.

(2) (Изм.- ДВ, бр.20 от 2003 г., доп. – ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Със закон по ал.1 се определят допустимите дейности, които могат да извършват лицата, притежаващи ограничена правоспособност.

(3) (Изм. - ДВ, бр.43 от 2002 г., изм. – ДВ, бр. 20 от 2003 г., изм. – ДВ, бр.79 от 2006 г., изм. – ДВ, бр.82 от 2012г., в сила от 26.11.2012 г.) Проектанти с пълна проектантска правоспособност, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, могат да извършват дейности по чл.229, ал.1 само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия на този закон.

(4) (Нова - ДВ, бр.79 от 2006 г.) Служители в общинска администрации, които имат пълна или ограничена проектантска правоспособност, могат да изработват служебно проекти за устройствени планове за държавни или общински поземлени имоти на територията на общината, а за изграждането на обекти общинска собственост – и инвестиционни проекти, в съответствие с придобитата проектантска правоспособност.

(3) (Изм. - ДВ, бр.37 от 2006 г., в сила от 01.07.2006г., предишна ал.4 – ДВ, бр. 79 от 2006 г., изм. – ДВ, бр.15 от 2010г., в сила от 23.002.2010 г.) Чужденци и граждани на

държави – членки на Европейския съюз, или на други държави – страни по Споразумението на Европейското икономическо пространство, на които е призната професионалната квалификация по реда на Закона за признаване на професионални квалификации, могат да се извършват дейности по чл.229, ал.1 в обхвата на квалификацията си при условията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.“

Не е относима към предмета на обществената поръчка и обхвата на дейностите предвидени в чл.2 от представения проект на договора:

„Чл.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави Услугите по чл.1 от настоящия договор в съответствие с установените нормативни изисквания, Техническа спецификация, Ценовото предложение и Предложение за изпълнение на поръчката, съставляващи съответно Приложения№1, 2 и 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него, като упражнява строителен надзор по време на строителството в следния обхват:

1. подписване на протокол №2 и/или №2а за откриване на строителна площадка и определяне строителна линия и ниво и/или заверка на заповедна книга за строежа.

2. изготвя и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, които се съставят по реда на действащото законодателство.

3. изготвя окончателен доклад за оценка на строежа и внася документи за назначаване на комисия за въвеждане в експлоатация на готовия строеж и съставяне на Технически паспорт.“

Въпрос №1:

Предвид гореизложеното, моля Възложителят да поясни в обхвата на договора включват ли се дейности свързани с проектиране, които да обуславят поставеното изискването за проектантска правоспособност на всички експерти?

Отговор №1: Обхвата на договора не включва дейности по проектиране. Изискването за проектантска правоспособност на всички експерти е съгласно разпоредбите на чл.167, ал.2, т.7 от ЗУТ.

Въпрос №2:

Предвид гореизложеното, моля Възложителят да потвърди, че експертите могат да бъдат с пълна, респ. ограничена, проектантска правоспособност?

Отговор №2: Участникът следва да се съобрази с поставените от Възложителя изисквания, посочени в т.2 от раздел III.1.3.) Технически и професионални възможности от Обявлението за поръчка.

Направените по-горе разяснения по обществена поръчка се предоставят на заинтересованите лица, съгласно чл. 33, ал. 4 от ЗОП чрез профила на купувача.

Връзка към електронната преписка в профила на купувача:

<http://op.nciz.bg/procurement.aspx?ProviderID=39c4025a-9507-4d0c-b79e-e105cc51003f&Guid=d8eef75a-dd8a-461d-a4f4-59c9aa14fd8b>

Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП във
вр. с чл. 4, т. 1 от регламент ЕС 2016/679

