



ДО

„ЕКСА“ АД  
гр. София, п.к. 1303,  
район „Възраждане“,  
ул. „Софроний Врачански“, № 51,  
e-mail: [adm@eksa.org](mailto:adm@eksa.org)

## ПОКАНА

по обществена поръчка чрез договаряне без предварително обявление

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 79, ал. 1, т. 3, буква „в“ от Закона за обществени поръчки (ЗОП) във връзка чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и проведена обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 3 от ЗОП и сключен договор № Д-69/07.08.2019 г. с предмет: „Изготвяне на технически проект за вътрешен ремонт на съществуваща сграда в УПИ I 000273, кв. 12а, м. „Спорното“, по плана на с. Гурмазово, община Божурище“, Ви каним да подадете оферта, при следните условия и изисквания:

#### I. Изисквания по предмета на поръчката:

**1. Предмет на поръчката:** Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: "Вътрешен ремонт на сграда находяща се в I-000273, кв. 12а, м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище".

**1.1. Описание на предмета на поръчката:** Изпълнителя ще упражнява авторски надзор по време на строителството (до въвеждане на обекта в експлоатация), като:

- участва в документирането на всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; вписва заповеди в заповедната книга;
- посещава обекта (строежа) по време на изпълнение на СМР;
- съдейства на Възложителя при реализация на проекта;
- извършва експертни дейности, консултации;
- заверява екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания проект.

**2. Място за изпълнение на поръчката:** гр. Божурище, Икономическа зона София – Божурище.

**3. Срок на изпълнение на поръчката:** Срокът за изпълнение на договора започва от датата на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната, съгласно разпоредбите на чл. 157 (1) от ЗУТ и приключва с издадено Разрешение за ползване/ удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177 от ЗУТ.

**Забележка:** Началото на изпълнението на настоящата обществена поръчка е свързано с изпълнението на договор по процедура с предмет: „Вътрешен ремонт на съществуваща сграда находяща се в УПИ I-000273, кв. 12а, м. „Спорното“, с. Гурмазово, община Божурище“, доколкото последният е сключен на основание чл. 114 от ЗОП.

**3.1.** В случай на спиране строително монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, както и по други обективни причини срокът се удължава съразмерно с периода на спирането, който период се определя съгласно съответните протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**3.2. Срок на валидност на офертата:** Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти. Срокът започва да тече от датата, определена за краен срок за получаване на оферти, като същия следва да е не по-кратък от 01.10.2021 год.

**Забележка:** Възложителят кани участниците да удължат срока на валидност на офертите, когато той не е изтекъл. Когато срокът е изтекъл, възложителят кани участниците да потвърдят валидността на офертите си за определен от него нов срок. Участник, който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие.

#### **4. Технически изисквания за изпълнение на поръчката:**

Участникът следва да представи списък (при подаване на офертата в свободен текст) на техническите лица, които ще участват при изпълнение на поръчката – ще упражняват авторски надзор по съответните части от проектната документация. Следва да се посочи образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на лицата, които отговорят за извършването на услугата.

Минимални изисквания: Участникът да има на свое разположение лица, които ще упражняват авторския надзор по съответните части от проектната документация.

**Забележка:** Функцията по надзор следва да се осъществи от същите физически лица изготвили проекта.

#### **5. Прогнозна стойност на поръчката:** 6 000 лв. (шест хиляди лева) без ДДС.

Възложителят ще отстранява от участие в процедурата в случай, че ценово предложение надвишава посочената прогнозна стойност.

#### **6. Условия и начин на плащане:**

**6.1.** Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на договора. Авансовото плащане се извършва в 10-дневен срок от подписване на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква - датата на заверка на заповедната и представена оригинална фактура.

**6.2.** Междинно плащане: 50 % (петдесет процента) от стойността на договора след подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година и представена фактура в оригинал.

**6.3.** Окончателно плащане в размер на 20 % от стойността на договора се извършва в срок до 10 (десет дни), след въвеждане в експлоатация на обекта (Разрешение за ползване/ удостоверение за въвеждане в експлоатация) и представена оригинална фактура.

**7. Гаранцията за изпълнение:** при сключване на договор се представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 2 % (две на сто) от стойността на му без вкл. ДДС за възлагане на конкретната обществена поръчка.

Условията и реда за освобождаване и задържане на гаранцията за изпълнение се определят в проекта на договор.

Гаранцията за изпълнение се представя под формата на банкова гаранция – в оригинал, парична сума (платежно нареждане в копие) или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Участникът определен за изпълнител избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

Гаранцията за изпълнение се превежда по следната банкова сметка на Възложителя:  
**IBAN:** BG62 CECB 9790 10A5 1470 00,

**ВІС:** СЕСВВGSF,

**БАНКА:** „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, КЛОН ЦЕНТРАЛЕН на името на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, като банковите такси по превода са за сметка на наредителя.

В случай че гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция, същата трябва отговаря на клаузите на договора.

При представяне на гаранцията в нея изрично се посочва предметът на договора, за изпълнението, на който се представя гаранцията.

Разходите по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение са за сметка на изпълнителя. Последният следва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранцията така, че размерът на получената от възложителя гаранция да не бъде по-малък от определения в настоящата документация.

#### **8. Критерий за оценка на офертите:**

Възложителят ще проведе пряко договаряне с определен изпълнител за определяне на икономически най-изгодна оферта, въз основа на „най-ниска цена“, по чл. 70, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

#### **II. Подаване на офертите:**

1. Срок и място за подаване на офертата - Офертите се подават в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост всеки работен ден от 09:00 ч. до 12.00 и от 13.00 до 17:30 ч. до **30.06.2020 г.**, на следния адрес: „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4 с надпис, както следва:

<b>ДО</b> <b>„Национална компания индустриални зони“ ЕАД</b> <b>гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4</b>
<b>О Ф Е Р Т А</b> за участие в процедура с предмет: „Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: "Вътрешен ремонт на сграда находяща се в І-000273, кв. 12а, м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище“
_____ /изписва се наименованието на поръчката/
_____ <b>име на участника</b>
_____ <b>пълен адрес за кореспонденция</b>
_____ <b>лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес</b>

2. Ако участникът изпраща офертата, чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него.

3. До изтичане на срока за подаване на офертите участникът може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Оттеглянето на офертата прекратява по-нататъшното му участие. Допълнението и промяната на офертата трябва да отговаря на изискванията и условията за представяне на първоначалната оферта, като върху плика бъде отбелязан ясно изписан текст:

„Допълнение/промяна към оферта вх. № ...../.....2020 г.“

4. При представяне на офертите си в отговор на писмената покана на възложителя, потенциалните изпълнители приемат и се съобразяват с всички изисквания и условия, посочени в тази покана.

5. Всички документи, представени с офертата следва да са оригинали или нотариално заверени копия (изрично посочените такива), а за останалите документи — копия със заверка „Вярно с оригинала“, подписани и подпечатани от участника (включително и копията на чужд език) и да са в срока на тяхната валидност, когато изрично в тях е написан такъв. Ако участникът представя документи, които са на чужд език, то те следва да се представят и в превод на български език.

6. Всеки участник може да подаде само една оферта. Не се допускат варианти на предложенията.

7. При представяне на офертите си в отговор на писмената Покана на възложителя, потенциалните изпълнители приемат и се съобразяват с всички изисквания и условия, посочени в тази покана.

#### **9. Съдържание на офертата:**

Оферта се представя в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост и съдържа следните документи:

1. Образец на Представяне на участника - Образец № 1;
2. Образец на Ценово предложение - Образец № 2;
3. Образец на Декларация за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т. 1-5 и т. 7 от ЗОП - Приложение № 3.

#### **III. Дата, час и място на договарянето:**

За провеждане на договарянето комисията назначена от Възложителя, провежда преговори с участника или упълномощено от него лице за определяне на условията на изпълнение на поръчката съгласно изискванията посочени в поканата.

1. Офертите ще бъдат отворени на **01.07.2020 г.** от 10,00 ч. в сградата на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4, заседателна зала.

2. При провеждане на договарянето трябва да присъства управителят/ите на участника (съгласно документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър) или изрично упълномощено/и от него лице/а за провеждане на преговорите. Упълномощаването се удостоверява с писмено пълномощно (оригинал или копие, заверено "вярно с оригинала" от участника). В случай, че на обявената дата и час на договаряне не присъства представител на участника офертата му не се разглежда.

3. Възложителят съхранява офертите до изтичане на срока за получаването им и назначава комисия, която разглежда и класира офертите, съгласно критерия за оценка.

4. Възложителят определя с решение изпълнител и сключва договор за обществена поръчка с него или преустановява процедурата по договаряне без предварително обявление.

5. Възложителят сключва договор с определяния изпълнител, при условие, че преди неговото подписване определеният изпълнител изпълни задълженията си по чл. 112, ал. 1 от ЗОП.

6. Поканата и приложенията свързани с поръчката са посочени на следния интернет адрес: <http://op.nciz.bg/procurement.aspx?ProviderID=39c4025a-9507-4d0c-b79e-e105cc51003f&Guid=f55f285f-a4a2-4bd9-8523-30e56d7d4af5>

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Образец на Представяне на участника - Образец № 1;  
2. Образец на Ценово предложение - Образец № 2;  
3. Образец на Декларация за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т. 1-5 и т. 7 от ЗОП - Приложение № 3.



Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП във  
вр. с чл. 4, т. 1 от регламент ЕС 2016/679

Е

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
Анелиета Барес

