

НКИЗ ЕАД

оп. 3#8/08.08.2020г

ПРОТОКОЛ № 1

от действията на комисията за извършване на подбор на участниците, разглеждане, оценка и класиране на оферти за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по ЗОП с предмет: „Упражняване на строителен надзор за обект: „Вътрешен ремонт на съществуваща сграда“ (уникален номер на поръчката в АОП 01954-2020-0003), съгласно чл. 54, ал. 7 от ППЗОП

На 14.07.2020 г. от 10,00 часа, в сградата на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД /НКИЗ ЕАД/, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4, комисия, назначена със заповед № НКИЗ-0251/14.07.2020 г. на Георги Христов, началник отдел ПОУС, упълномощено лице по чл.7, ал.1 от ЗОП, съгласно Заповед № НКИЗ-0402/14.09.2018 г. на изпълнителния директор на НКИЗ ЕАД, се събра на публично открито заседание за отваряне на постъпилите оферти, в състав:

Председател: Екатерина Димитрова, на длъжност експерт „Обществени поръчки“ в отдел „Обществени поръчки и инженерно осигуряване“

и членове:

1.1. Десислава Симова, на длъжност експерт Инженеринг в отдел „Обществени поръчки и инженерно осигуряване“

1.2. Илиана Порожанова, на длъжност експерт Инженеринг в отдел „Обществени поръчки и инженерно осигуряване“

1.3. Мария Пешева, на длъжност юриконсулт в отдел „Правно обслужване и управление на собствеността“

1.4. Диана Янева, на длъжност счетоводител в отдел „Финанси“

На публичната част от заседанието присъства г-жа Силвия Загорска в качеството си на упълномощен представител на участник „ТЕХНИКЪЛ КОНСУЛТИНГ СЪРВИСИС“ ЕООД. На публичното заседание на комисията не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията откри заседанието и изчете заповедта на възложителя за назначаване на комисията. Информира, че за участие в процедурата, съгласно представен от деловодството протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП с рег. № ВД-0251/14.07.2020 г. в срок са постъпили оферти, както следва:

№	Участник	Оферта №	Час на постъпване
1.	„Техникъл Консултинг Сървисис“ ЕООД	ОП-3#5/13.07.2020г.	14:05ч.
2.	„Строй Експерт Електро 2018“ ДЗЗД („Геоексперт България“ ЕООД „Строй Тех Надзор“ ЕООД)	ОП-3#6/13.07.2020г.	14:26ч.
3.	„Урбан Инженеринг“ ООД	ОП-3#7/13.07.2020г.	16:20ч.

След като се запознаха с протокола за подадени оферти, председателят и всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

На основание чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, председателят на комисията премина към отваряне на подадените оферти по реда на тяхното постъпване в деловодството и оповести съдържанието им, както следва:

1. „ТЕХНИКЪЛ КОНСУЛТИНГ СЪРВИСИС“ ЕООД, оферта с вх. № ОП-3#5/13.07.2020 г.

Офертата на участника е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа 2 бр. папки, ЕЕДОП представен на електронен носител, техническо предложение и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Председателят на комисията оповести съдържанието на опаковката – плика с документите на участника.

На основание чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника и пликът с надпис: „Предлагани ценови параметри“.

2. „Строй Експерт Електро 2018“ ДЗЗД („Геоексперт България“ ЕООД и „Строй Тех Наздор“ ЕООД), оферта с вх. ОП-3#6/13.07.2020г.

Офертата на участника е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа 2 бр. папки, ЕЕДОП представен на електронен носител, техническо предложение и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Председателят на комисията оповести съдържанието на опаковката – плика с документите на участника.

На основание чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника и пликът с надпис: „Предлагани ценови параметри“.

На основание чл. 54, ал.5 от ППЗОП, председателят на комисията предложи на г-жа Силвия Загорска в качеството си на упълномощен представител на „ТЕХНИКЪЛ КОНСУЛТИНГ СЪРВИСИС“ ЕООД, да подпише техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника „Строй Експерт Електро 2018“ ДЗЗД. Същата не се възползва от правото си.

3. „Урбан Инженеринг“ ООД, оферта с вх. № ОП-3#7/13.07.2020г.

Офертата на участника е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа 1 бр. папка, ЕЕДОП представен на електронен носител, техническо предложение и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Председателят на комисията оповести съдържанието на опаковката – плика с документите на участника.

На основание чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение на участника и пликът с надпис: „Предлагани ценови параметри“.

На основание чл. 54, ал.5 от ППЗОП, председателят на комисията предложи на г-жа Силвия Загорска в качеството си на упълномощен представител на „ТЕХНИКЪЛ КОНСУЛТИНГ СЪРВИСИС“ ЕООД, да подпише техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника „Урбан Инженеринг“ ООД. Същата не се възползва от правото си.

След извършване на горепосочените действия на основание чл. 54, ал. 6 от ППЗОП, комисията приключи публичната част на заседанието.

В периода 15.07.2020 г. – 03.08.2020 г., комисията в закрити заседания продължи своята работа като извърши действия, във връзка с разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията за личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

На основание чл. 54, ал. 7 от ППЗОП, комисията разгледа документите, представени от участниците и направи следните констатации:

1. „ТЕХНИКЪЛ КОНСУЛТИНГ СЪРВИСИС“ ЕООД, оферта с вх. № ОП-3#5/13.07.2020 г.

Участникът е представил попълнен ЕЕДОП в електронен вид, подготвен чрез системата за електронен ЕЕДОП и подписан електронно от задължените лица по чл. 40 от ППЗОП.

В част II. Информация за икономическия оператор, раздел Б. „Информация за представителите на икономическия оператор“ от ЕЕДОП, участникът е посочил, дата на раждане на Силвия Иванова 03.04.2020.

В част IV „Критерии за подбор“, раздел Б от ЕЕДОП участникът е посочил, че застрахователната сума по застрахователна полица за риска „професионална отговорност“ възлиза на 300 000 лв., а същевременно са вписани два броя застрахователни полици със застрахователна премия 300 000 лв. за всяка поотделно.

От извършената от комисията справка в електронния Регистър на лицата извършващи дейността консултант съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ при ДНСК се установи, че посоченият от участника в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП експерт по част „Газификация“ не е вписан в Регистъра.

2. „Строй Експерт Електро 2018“ ДЗЗД („Геоексперт България“ ЕООД и „Строй Тех Наздор“ ЕООД), оферта с вх. ОП-3#6/13.07.2020г.

Съгласно договора за създаване на обединение, съдружници в него са:

1.1. „Геоексперт България“ ЕООД, ЕИК 200425291, което се представлява от управителя Елена Соколова.

1.2. „Строй Тех Наздор“ ЕООД, ЕИК 203908733, което се представлява от управителя Валя Димитрова.

Представен е ЕЕДОП за обединението и за всеки от неговите членове.

• ЕЕДОП за „Строй Експерт Електро 2018“ ДЗЗД

Участникът е представил попълнен ЕЕДОП в електронен вид, подготвен чрез системата за електронен ЕЕДОП и подписан електронно от задължените лица по чл. 40 от ППЗОП, съгласно договор за учредяване на обединение.

В част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ от ЕЕДОП участникът е посочил, че застрахователната сума по неговата застрахователна полица за риска „професионална отговорност“ възлиза на 300 000 лв., като същевременно са вписани два броя застраховки на членовете на обединението. Участника е посочил следната информация: „Застрахователна полица № 19 553 1317 0000830826, издадена от ЗАД Армеец „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“; Консултант Б – консултант извършващ строителен на; клауза А-за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ, със срок на валидност до 12.08.2020 г. - за „Геоексперт България“ ЕООД; астрахователна полица № 20 553 1317 0000894059, издадена от ЗАД Армеец „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“; Консултант Б- консултант извършващ строителен надзор; клауза А-за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ, със срок на валидност: 28.06.2021 г. – за „Строй тех надзор“ ЕООД“, за комисията не става ясно каква дейност извършва посоченият „Консултант Б – консултант извършващ строителен на“. Комисията е в невъзможност да прецени дали участникът отговаря на поставените от възложителя изисквания в раздел III.1.2.) „Икономическо и финансово състояние“ от Обявлението за поръчка, а именно:

„Участникът трябва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ с минимална застрахователна сума по застраховката, съгласно чл.5, ал.4, т.4 от Наредба за условията и реда за задължителното застраховане в проектирането и строителство с оглед категорията на обекта за лица регистрирани на територията на Република България или еквивалент за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата в която са установени“.

Комисията установи, че в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, участникът не е посочил „Ръководител екип“. Съгласно т. 2 от раздел III.1.3.) „Технически и професионални възможности“ от Обявлението за поръчка, възложителят е указал, че „Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: Ръководител екип – завършено висше образование, степен „бакалавър“/„магистър“, строителен инженер по специалности „Строителство на сгради и съоръжения“ или „Промислено и гражданско строителство“, и/или еквивалент“.

• **ЕЕДОП за „Геоексперт България“ ЕООД:** представен е попълнен ЕЕДОП в електронен вид, подготвен чрез системата за електронен ЕЕДОП и подписан електронно от задълженото лице по чл. 40 от ППЗОП.

В част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ от ЕЕДОП участникът е посочил следната информация: „Застрахователна полица № 19 553 1317 0000830826, издадена от ЗАД Армеец „Застрахователна полица № 19 553 1317 0000830826, издадена от ЗАД Армеец „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“; Консултант Б – консултант извършващ строителен надзор; клауза А-за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ, със срок на валидност до 12.08.2020 г.“, за комисията не става ясно каква дейност извършва посоченият „Консултант Б – консултант извършващ строителен надзор“, както и какво се има предвид с посочването на „клауза А-за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ“, тъй като не фигурира като текст.

Комисията установи, че в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, участникът не е посочил „Ръководител екип“. Съгласно т. 2 от раздел III.1.3.) „Технически и професионални възможности“ от Обявлението за поръчка, възложителят е указал, че „Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: Ръководител екип – завършено висше образование, степен „бакалавър“/„магистър“, строителен инженер по специалности „Строителство на сгради и съоръжения“ или „Промислено и гражданско строителство“, и/или еквивалент“.

• **ЕЕДОП за „Строй Тех Наздор“ ЕООД:** представен е попълнен ЕЕДОП в електронен вид, подготвен чрез системата за електронен ЕЕДОП и подписан електронно от задълженото лице по чл. 40 от ППЗОП.

В част IV „Критерии за подбор“, раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ от ЕЕДОП участникът е посочил следната информация: „Застрахователна полица № 19 553 1317 0000830826, издадена от ЗАД Армеец „Застрахователна полица № 20 553 1317 0000894059, издадена от ЗАД Армеец „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“; Консултант Б- консултант извършващ строителен надзор; клауза А-за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ, със срок на валидност: 28.06.2021 г.“, за комисията не става ясно какво се има предвид с посочването на „клауза А-за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ“, тъй като не фигурира като текст.

3. „Урбан Инженеринг“ ООД, оферта с вх. № ОП-3#7/13.07.2020г.

Участникът е представил попълнен ЕЕДОП в електронен вид, подготвен чрез системата за електронен ЕЕДОП и подписан електронно от задължените лица по чл. 40 от ППЗОП.

Комисията установи, че в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, участникът не е посочил „специфичен опит“ на вписаните експерти. Съгласно т. 2 от раздел III.1.3.) „Технически и професионални възможности“ от Обявлението за поръчка, възложителят е указал, че: „Всички експерти следва да притежават проектантска правоспособност, съгласно чл.230 от ЗУТ и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) или еквивалентна (когато е придобита в друга държава), както и специфичен опит: участие в консултантски екип, свързано с упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ (или еквивалент за други държави) в минимум 1 (един) изпълнен инвестиционен проект с предмет идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка.“

Комисията констатира, че в част IV. „Критерии за подбор“, раздел В „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, участникът е посочил експерт по част „Електро“ Гергана Русева Кърджева с пълна проектантска правоспособност рег. № 10586. От направена от комисията справка в електронния Регистър на инженерите с пълна проектантска правоспособност към 01.03.2020 г. при КИИП под същият номер е вписана Гергана Русева Чобанова, а в електронния Регистър на лицата извършващи дейността консултант съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ при ДНСК е вписана Гергана Русева Кърджиева. За комисията не става ясно кой експерт ще изпълнява част „Електро“.

След като разгледа документите, представени от участниците, за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя, комисията единодушно взе следното решение:

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, комисията изпраща настоящия протокол на всички участници в процедурата и на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП **определя срок от 5 (пет) работни дни** от получаване на протокола, в който участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация.

Не отстраняване на липса, непълнота и/или несъответствие на информацията, и/или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор ще има за своя последица отстраняване на участника.

Участниците представят допълнителните документи и информация съгласно настоящия протокол по реда на приемане на офертите на адрес: за „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, ет. 4, всеки работен ден от 09:00ч. до 12.00ч. и от 13.00ч. до 17:30ч. Информацията се представя в запечатана, непрозрачна опаковка. Върху същата се изписват наименование на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес, „Допълнителни документи и информация към оферта за участие в открита процедура с предмет: „Упражняване на строителен надзор за обект: „Вътрешен ремонт на съществуваща сграда“.

Документи и информация, постъпили в „Национална компания индустриални зони“ ЕАД след изтичане на определения срок, няма да се разглеждат от комисията. При

изпращане по пощата с препоръчано писмо или по куриер, участникът следва да се съобрази с последната дата за постъпване на допълнителните документи и информация.

Протоколът е съставен на 03.08.2020 г. и подписан от всички членове на комисията.

Настоящият протокол се съставя в изпълнение на законовото изискване на чл. 103, ал. 3 от ЗОП за протоколиране на действията на комисията.

КОМИСИЯ: Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП във
вр. с чл. 4, т. 1 от регламент ЕС 2016/679

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Екатерина Димитрова

ЧЛЕНОВЕ: .. Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП във
вр. с чл. 4, т. 1 от регламент ЕС 2016/679

Десислава Симова

Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП във
вр. с чл. 4, т. 1 от регламент ЕС 2016/679

Илиана Порожанова

Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП във
вр. с чл. 4, т. 1 от регламент ЕС 2016/679

Мария Пешева

Заличено на осн. чл. 37 от ЗОП във
вр. с чл. 4, т. 1 от регламент ЕС 2016/679

Диана Янева