



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: ОП-2/31.08.2018 г.

Възложител: [Национална компания индустриални зони ЕАД]

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [01954]

Адрес: гр. София 1000, ул. Ангел Кънчев № 1

Лице за контакт (може и повече от едно лица): Елза Христова

Телефон: 02 890 2902

E-mail: office@nciz.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:  Да  Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път:  Да  Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: „Текущ ремонт на сграда находяща се в I-000273, кв. 12а, м. Спорното, с. Гурмазово, община Божурище“

Кратко описание: „Извършване на строително–монтажни работи (текущ ремонт) в Икономическа зона София-Божурище. В обхвата на поръчката се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка на необходимите за това суровини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на Техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове. Видът и обемът на строителните и монтажни работи са описани в количествена сметка, която е неразделна част от документацията за участие.

Място на извършване: Икономическа зона Божурище, гр. Божурище, Софийска област.

Обособени позиции (когато е приложимо):  Да  Не

**Номер на обособената позиция:** [ ]

**Наименование:** [.....]

**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС):** 269 950 лв. без ДДС.

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):**

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние:** Да не са налице обстоятелствата по чл.54, ал.1, т. 1-5 и т. 7 от ЗОП

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя в съответствие с изискванията на чл. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за камарата на строителите или друг еквивалентен документ или регистрация, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на държава членка – членка на Европейския съюз, или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за първа група, четвърта категория строежи или по-висока, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/договора за създаване на обединението.

**Доказване:** При подаване на офертата участниците следва да декларират съответствието с критерия за подбор в т. 4 на образеца на „Представяне на участника“ – Приложение № 1. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване.

Доказателството за съответствието с критерия за подбор се представя в случаите по чл. 67, ал. 5 и ал. 6 и чл. 104, ал. 5 от ЗОП.

**Икономическо и финансово състояние:**

1. Участникът следва да има реализиран минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на 270 000 (двеста и седемдесет хиляди) лева, изчислен на база годишните обороти, за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си.

\*Под дейност, сходна с предмета на настоящата обществена поръчка, следва да се разбират дейности, свързани с изпълнение на строително-монтажни работи на административни сгради и/или обществени сгради и/или жилищни сгради, реконструкция и/или ремонт на покриви на административни и/или обществени и/или жилищни сгради и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обществени и/или жилищни сгради.

**Доказване:** Доказателство за съответствието с този критерий за подбор – годишни финансови отчети и справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, за последните 3 /три/ приключили финансови години.

Доказателството за съответствието с критерия за подбор се представя в случаите по чл. 67, ал. 5 и ал. 6 и чл. 104, ал. 5 от ЗОП.

2. Участникът трябва да притежава валидна към датата на подаване на офертата застраховка за професионална отговорност по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ (или еквивалентна

застраховка или гаранция за чуждестранното лице – участник, в съответствие с чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ), с общ лимит на отговорността, покриващ обема на поръчката, в размер най-малко равен на прогнозната стойност на поръчката. За участник, установен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалента на тази по чл. 171 от ЗУТ, но изготвена съгласно законодателството на държавата, където е установен/ регистриран участникът. Застраховката трябва да е валидна към датата на подаване на офертата. Застраховката трябва да бъде придружена от декларация (свободен текст), че участникът ще поддържа валидна застраховка за срока на валидност на офертата и ако бъде определен за изпълнител ще поддържа валидна застраховката за целия период на изпълнение на договора, като при изтичане на валидността ѝ преди изтичане на срока за отстраняване на дефекти, участникът ще поднови или ще продължи застраховката до изтичането на срока за отстраняване на дефекти.

#### **Технически и професионални способности:**

1. Участниците да прилагат Система за управление на качеството в строителството ISO 9001:2008 или еквивалентно с обхват дейността по предмета на поръчката и/или ремонт и/или строителство на сгради.

Участниците да прилагат Система за управление по отношение на околната среда ISO 14001:2015 или еквивалентно с обхват дейността по предмета на поръчката и/или ремонт и/или строителство на сгради.

Доказателство за съответствието с този критерий за подбор е заверено копие от валиден сертификат за Система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалент, Система за управление по отношение на околната среда ISO 14001:2015 или еквивалент, с обхват дейността по предмета на поръчката и/или ремонт и/или строителство на сгради, издаден в съответствие с посоченото в чл. 64, ал. 5 или ал. 6 от ЗОП.

Доказателство за съответствие с критерия за подбор се представя в случаите по чл. 67, ал. 5 и ал. 6 и чл. 104, ал. 5 от ЗОП.

2. Участникът следва да разполага със служители с опит и квалификация за изпълнение на поръчката.

**Доказване:** Участникът следва да разполага с персонал и с ръководен състав със следната професионална компетентност за изпълнение на обществената поръчка:

- Ръководител обект/Технически ръководител, който има:  
- висше образование, с професионална квалификация „строителен инженер“, специалност, намираща приложение в едно или повече от следните професионални направления: „Промислено и гражданско строителство, „Строителство на сгради и съоръжения“ или еквивалентна;

- минимум 5 г. професионален стаж и доказан опит като ръководител в реконструкция или ремонт на сгради от социалната инфраструктура - минимум на 1 обект (жилищни и/или административни сгради или обекти/сгради за широко обществено ползване/обслужване);

- Отговорник по контрола на качеството, който - има придобита: професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ;  
- притежава минимум 3 г. професионален опит по специалността;  
- има валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството или еквивалентно;

- Координатор по ЗБ – лице, притежаващо удостоверение (сертификат) за завършен курс по здраве и безопасност или еквивалентно и минимум 3 год. професионален опит по специалността.

Доказателство за съответствието с този критерий за подбор е списък, в който да са посочени образованието и професионалната квалификация на ръководните служители

на участника и на лицата, които ще отговарят за извършване на строителството, който трябва да съдържа трите имена, длъжността, образованието, учебното заведение, придобитата специалност и професионалната квалификация.

Доказателство за съответствие с критерия за подбор се представя в случаите по чл. 67, ал. 5 и ал. 6 и чл. 104, ал. 5 от ЗОП.

3. Участникът трябва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.

Доказване: Участникът трябва да е изпълнил минимум 2 (две) дейности за строителство с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.

\*Под дейност, сходна с предмета на настоящата обществена поръчка, следва да се разбират дейности, свързани с изпълнение на строително-монтажни работи на административни сгради и/или обществени сгради и/или жилищни сгради, реконструкция и/или ремонт на покриви на административни и/или обществени и/или жилищни сгради и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обществени и/или жилищни сгради.

Доказателства за съответствие с критерия за подбор се представят в случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП (Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата) и в случаите по чл. 67, ал. 6 от ЗОП (Преди сключването на договор за обществена поръчка възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.).

**Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

**Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)**

**Име:** Оценка на техническото предложение за изпълнение на поръчката

**Тежест:** 40 т.

**Име:** Оценка на ценовото предложение на участника

**Тежест:** 60 т.

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) 18.09.2018 г.

Час: (чч:мм) 17:30 ч.

**Срок на валидност на офертите: 60 (шестдесет) календарни дни**, считано от крайната дата за подаване на офертите.

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) : 19.09.2018 г.

Час: (чч:мм) 10:00 ч.

**Място на отваряне на офертите:** гр. София, ул. Ангел Кънчев № 1, етаж 4. Офертите, които са получени след изтичане на крайния срок, подлежат на връщане независимо от датата на тяхното изпращане. В случай, че до датата на определения срок за подаване на оферти, са постъпили по-малко от три оферти, възложителя е задължен да удължи срока с 3 /три/ дни, съгл. чл. 188 ал. 2 от ЗОП.

**Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми:  Да  Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

**Друга информация (когато е приложимо):****Изисквания за изпълнение на поръчката:**

1. Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи не следва да е по-малко от 45 (четиридесет и пет) календарни дни и не повече от 75 (седемдесет и пет) календарни дни, считано от датата на подписване на двустранен протокол, с който Възложителят предава на Изпълнителя обекта за извършване на СМР и му предоставя достъп.

1.1. Срок за подписване на двустранен протокол за предаване на обекта и предоставяне на достъп – до 5 работни дни от сключването на договора.

2. Гаранционни срокове на изпълнени строителни и монтажни работи: предложени от участника, но не по-кратки от минималните гаранционни срокове, съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Сроковете започват да текат от датата на подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

3. Начин на формиране на предлаганата цена:

3.1. Участниците да посочат обща цена в лв. без ДДС за изпълнение на дейностите посочени в Приложение № 5 - Количествена сметка за извършване на текущ ремонт на сграда с включени 5 % непредвидени разходи. Предложената цена да включва всички разходи, франко място на изпълнение на поръчката, съгласно образца на Ценово предложение – Приложение № 4.

3.2. Неразделна част от ценовата оферта е количествено-стойностна сметка, която включва единична цена без ДДС за всеки вид дейност, обща цена без ДДС за

количеството на всеки вид дейност, стойност без ДДС за всички видове и количества дейности, 5 % непредвидени разходи и обща стойност без ДДС за всички видове и количества дейности с включени 5 % непредвидени разходи, съгласно образци на количествено – стойностни сметки Приложения № 12,

3.3. Предложените единични цени на СМР в количествено – стойностната сметка да включва всички разходи на изпълнителя за труд, материали, механизация, допълнителни разходи и печалба, включително разходи за временно строителство, доставно - складови разходи, пренос на материалите до мястото на изпълнение и други.

3.4. В ценовото си предложение (съгласно образца на Ценово предложение – Приложение № 4), участниците да посочат и размера на единичните показатели за ценообразуване на строителната продукция при възникване на непредвидени видове. Стойностите на предложените единични показатели на ценообразуване остават непроменени до края на изпълнението на договора.

3.6. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата всеки участник допуснал аритметична грешка /неточност/ в ценовото си предложение или КСС, както и при несъответствие в общата стойност на СМР посочена в ценовото предложение и сбора от общите стойности на КСС.

3.7. Общата стойност на поръчката без ДДС, посочена от участниците, не трябва да надвишава прогнозната стойност. Участник, чието ценово предложение надвишава прогнозната стойност за СМР, ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до класиране.

#### 4. Условия на плащане:

- Авансово плащане – 30% (тридесет процента) от стойността на договора, платимо в срок до 7 (седем) работни дни от подписване на договора, след представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- Междинно плащане – 50% (петдесет процента) от стойността на договора, платимо в срок до 10 (десет) работни дни от представяне на двустранно подписан протокол за извършени 50 % от дейностите заложи в КСС и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- Окончателно плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на действително извършените и приети СМР по единичните цени посочени от Изпълнителя в количествено – стойностната сметка – Приложение № 5 след предоставяне на оригинална фактура, издадена въз основа на двустранно подписан протокол за установяване извършването и за заплащане на натурални видове СМР, платимо в срок до 10 (десет) работни дни.

5. Предвижда се гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % от стойността му без ДДС. Гаранцията се представя под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка. Условията и сроковете за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на договора за възлагане на обществена поръчка.

6. Възложителят предоставя възможност на участниците/кандидатите при желание и с цел изготвяне на своята оферта да извършат оглед на обекта. Оглед може да се извърши всеки работен ден от 09,00 до 17,30 ч. след предавателен уведомление на телефон: 0885 657550 – Илиян Георгиев.

7. Когато участникът е обединение, прилага копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият.

8. Участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на Възложителя посочени в обявата или чието техническо предложение не отговаря на техническата спецификация няма да бъде оценявано, а участникът се отстранява.

**Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката:**

Всеки участник има право да представи само по една оферта. Не се допуска представянето на варианти оферта. Лице, което е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

Офертата се подава в запечатена непрозрачна опаковка, като участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон, лице за контакт, електронен адрес и/ или факс. С главни букви се изписва ОФЕРТА и предмета на поръчката за която участва. Офертата и всички изготвени от участника документи се подписват от лицето, което го представлява, или от упълномощено от него лице, с приложено пълномощно с нотариална заверка на подписите.

Всички представени на чужд език документи следва да бъдат преведени на български език. Всички документи трябва да са оригинали или четливи копия, заверени с подпис и свеж печат от участника.

Срок и място за представяне на офертата: всеки работен ден от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 17.30 ч. в деловодството на НКИЗ ЕАД на адрес - гр. София, ул. "Ангел Кънчев" № 1, етаж 4, от участника или от негов представител с пълномощно, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Оферти, които са получени до определения краен срок, се приемат за редовно подадени, а тези получени след изтичане на крайния срок, подлежат на връщане, независимо от датата на тяхното изпращане

Приложения:

№ 1. Техническа спецификация – Приложение № 1;

№ 2 – Образци на документи:

- Образец на Представяне на участника - Приложение № 2 ;
- Образец на Предложение за изпълнение на поръчката - Приложение № 3;
- Образец на Ценово предложение - Приложение № 4;
- Образец на количествено-стойностна сметка – Приложение № 5
- Образец на Декларация за удостоверяване на липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т. 1-5 и т. 7 от ЗОП - Приложение № 6;
- Образец на Декларация по чл. 47, ал. 3 от ЗОП – Приложение № 7;
- Образец на Декларация по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП – Приложение № 8;
- Методика за оценка на офертите – Приложение № 9;

№ 3– Проект на договор – Приложение № 10.

Обявата и приложенията свързани с поръчката са посочени на следния интернет адрес:

<http://87.126.178.246/procurement.aspx?ProviderID=39c4025a-9507-4d0c-b79e-e105cc51003f&Guid=84f645e7-f8f9-4707-9521-b4ffcea8dd20>.

Дата на настоящата обява

Дата: 31.08.2018 г.

Възложител

Грите имена: Антоане

Длъжност: Изпълнителен директор

На основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП

Във връзка с чл. 2, ал. 2 от ЗЗЛД

